



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ - ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000

Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88

E-mail: kenerg@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931

ИНН/КПП 7825363978/784001001

ПРОТОКОЛ

от 08.07.2011 № 258

ПОВЕСТКА ДНЯ: «Об обеспечении теплоснабжения вновь образуемых территорий в западной части Васильевского острова».

Председатель совещания:

Мельникова С.А.

- Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО);

Присутствовали:

1 Тарасов А.В.

- Начальник Управления перспективного развития КЭИО

2 Пукшанский Л.В.

- Вице-президент ООО «УК Морской фасад»

3 Константинов В.Г.

- Директор департамента по инженерному обеспечению ЗАО «Терра Нова»

4 Шепетько Ю.Л.

- Заместитель директора департамента по инженерному обеспечению ЗАО «Терра Нова»

5 Редькин С.М.

- Директор по развитию ОАО «ТГК-1»

6 Рожков Р.Ю.

- Заместитель главного инженера ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

7 Карпов В.И.

- Генеральный директор ЗАО «ВЭК»

8 Мухаметшин Р.Р.

- главный специалист УПР КЭИО, т/ф 576-58-36;

Приняли к сведению:


1. Информацию ЗАО «Терра Нова» о том, что сформирован график застройки земельных участков вновь образуемых территорий в западной части Васильевского острова (далее - ЗЧВО) и предварительный график набора нагрузок по кварталам. Ориентировочные сроки подключения первых объектов – 2014 год. Все земельные участки прошли межевание и имеют правообладателей. До конца 2015 года застройщики планируют подключить к системе теплоснабжения объекты с расчетной нагрузкой до 151 Гкал/ч. Полная расчетная нагрузка всей территории в настоящее время составляет 386 Гкал/ч и планируется к подключению в период до 2020 года.
2. Информацию ОАО «ТГК-1» о том, что в настоящее время ведется проработка схемы подключения намывных территорий в рамках проекта «Энергоэффективный остров» и о возможности подключения к Василеостровской ТЭЦ-7 филиала "Невский" ОАО "ТГК-1" нагрузок в объеме до 150 Гкал/ч при условии проведения ряда мероприятий по развитию системы теплоснабжения Васильевского острова и модернизации Василеостровской ТЭЦ-7.

3. Информацию ЗАО "ВЭК" о готовности обеспечить перспективные тепловые нагрузки ЗЧВО. Ввод в эксплуатацию новой ТЭЦ возможен не ранее 2015 года.

Решили:

1. Принять за основу следующий порядок обеспечения теплоснабжением первой очереди застройки ЗЧВО от ТЭЦ-7:
 - строительство внешних и межквартальных сетей теплоснабжения до границ кварталов ЗЧВО осуществляет ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
 - модернизацию источника теплоснабжения Василеостровской ТЭЦ-7 осуществляет ОАО «ТЭК-1»;
 - ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» осуществляет подключение к сетям теплоснабжения на границах земельных участков (кварталов) ЗЧВО по утвержденной в установленном порядке ставке тарифа на подключение.
2. ЗАО «Терра Нова» направить схему межевания намывных территорий, схему теплоснабжения намывных территорий, график застройки и график набора нагрузок по кварталам в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, ОАО «ТЭК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».
Срок: 12.07.2011. Ответственный – Константинов В.Г.
3. ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подготовить оценку технической возможности подключения и величины тепловой нагрузки первой очереди застройки ЗЧВО возможной к подключению к Василеостровской ТЭЦ-7, включая ориентировочный расчет стоимости необходимых для подключения мероприятий (подлежащих включению в инвестпрограммы), и направить в КЭиИО предложения о порядке подключения застраиваемых земельных участков на ЗЧВО.
Срок: 01.08.2011. Ответственный – Редькин С.М., Рожков Р.Ю.
4. Провести следующее совещание по вопросу теплоснабжения застройки ЗЧВО до 15.08.2011.

Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению


С.А. Мельникова

Секретарь



Р.Р. Мухаметшин